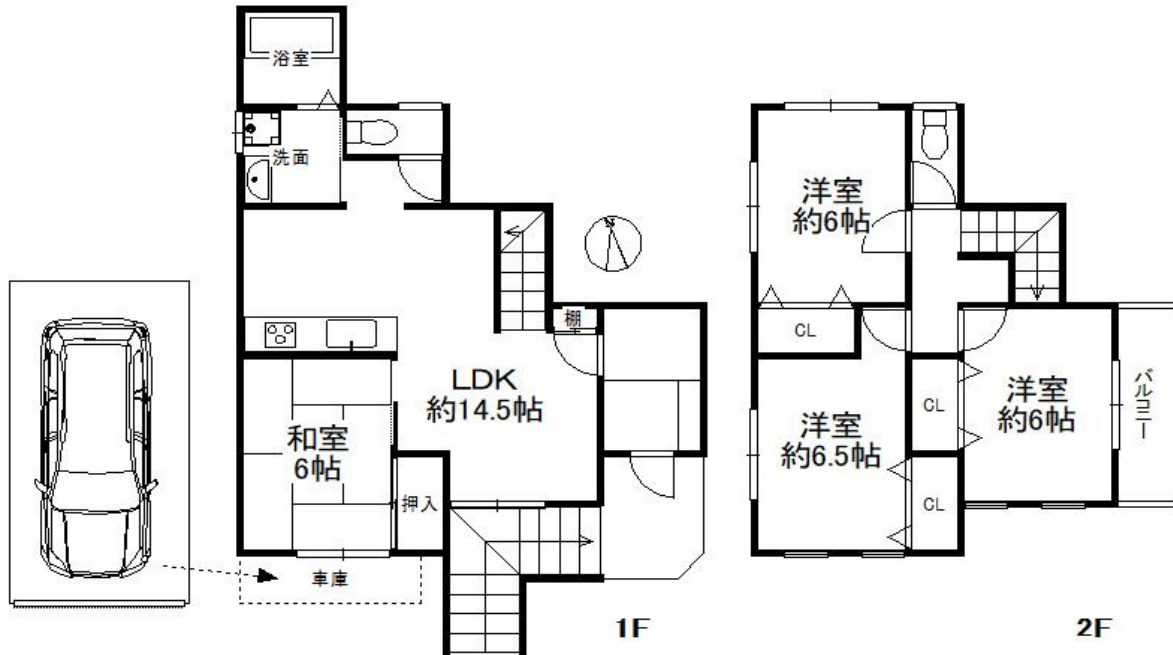


2. 売一戸建住宅等

社内管理項目

物件番号



- ☆学園前ネオポリス幼稚園 徒歩12分
- ☆富雄南小学校 徒歩15分！
- ☆富雄南中学校 徒歩3分！

【リフォーム内容】

- ◎ガスコンロ交換◎ウォシュレット交換
- ◎シャワーホース・ヘッド交換◎クロス張替
- ◎畳表替◎障子張替◎ハウスクリーニング

※図面と現状に差異がある場合は現状を優先します。
★オープンハウスして頂ける業者様募集中です！
お気軽にお問い合わせください！
☆客付仲介業者様☆
販売活動に一般媒介が必要であればご郵送下さい。

物件種目	中古戸建												
価 格	総額		1,868			万円		うち消費税		万円			
所 在 地	奈良県奈良市藤ノ木台1丁目												
	7-22												
交 通	近鉄難波・奈良線				学園前				駅 徒歩 1900 m				
	バス 4 分				学園大和町南				停 徒歩 5 分				
土地面積 (私道含まず)	公簿		132.25		㎡		土地権利		所有権				
私道負担					㎡		地 目		宅地				
セットバック					㎡		地 勢		平坦				
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定		接面	6.0	m	方向	南西	幅員	m		
	種別		位置指定		接面		m	方向		幅員	m		
建 物 面 積	延べ	94.40			㎡		1階	51.34	㎡	2階	43.06	㎡	
							3階	㎡		その他	㎡		
建 物 構 造	木造				地 上 階		2 階	地 下 階		階			
間 取 り	4LDK				駐 車 場		有						
築 年 月	平成18年9月				増改築年月								
設備・条件	都市ガス・電気・上水道・下水道・システムキッチン・トイレ2箇所・バストイレ別・シャワー・洗浄機能付き便座・シャンプードレッサー・洗面所・室内洗濯機置場・TVモニターインターホン												
都 市 計 画					地 域 地 区								
用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域				国土法届出								
建 ぺ い 率	60		%		容 積 率		200		%				
その他法令上の制限													
現 況	空家				引 渡 時 期		即時		()				
備 考	成約御礼金3% (税込み)！！ 広告すべて可能！ ハウスコンサルタント大阪HPで未公開物件掲載しています！												

株式会社ハウスコンサルタント

TEL 06-6392-5777

FAX 06-6392-5522

宅建免許 大阪府知事(3)54326号
保証協会 (公社)法人不動産保証協会
所属協会 (公社)法人不動産保証協会大阪本部

Email info@h-consul.com
H P http://www.h-consul.com/
所在地 532-0004 大阪市淀川区西宮原1-8-14

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	広告可	赤塚	
報 酬	相談	取引士 安田 幸治	