

新築分譲住宅



LIGNAGE

リナージュ

天理市中町21-1期

全8棟

・前栽小学校……2,300m ・西中学校……1,200m

ライフインフォメーション

あすなろ苑……1,500m 二階堂幼稚園……1,800m
 トライアルスーパーセンター……1,800m ローソン……300m
 二階堂郵便局……1,300m コメリグリーン……750m

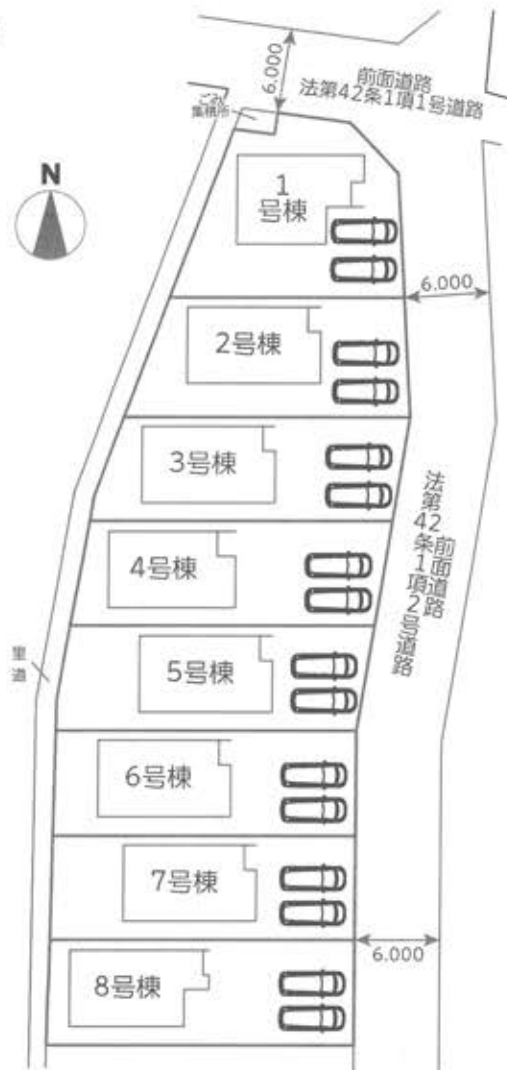


※図面と現況が相違する場合は現況優先とします。

カーナビ:奈良県天理市中町205の東側



《配置図》



住宅性能評価書取得住宅

5分野8項目で最高等級を取得	
耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)	耐震等級3 (構造の安定 構造躯体の損傷防止)
耐風等級2 (構造の安定 構造躯体の損傷防止及び風圧防止)	劣化対策等級3 (劣化の軽減)
維持管理対策等級3 (専用配管の更新対策)	断熱等性能等級5 (省エネ)
一次エネルギー消費量等級6 (省エネ)	ホルムアルデヒド発散等級3 (空気環境)
地震保険の優遇が受けられます。保険料が最大50%割引	

【フラット35S】[※]金利タイプ
 フラット35Sを使用する際、別途適合証明取得費用がかかります。(1188,000円(税込))

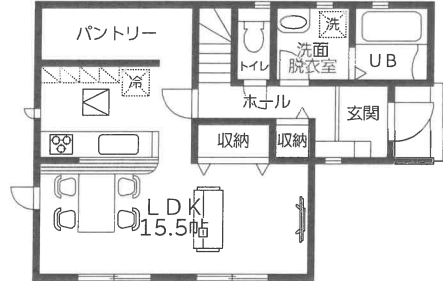


- ＜物件概要＞
- 所在地/奈良県天理市中町200番16～23
 - 交通/近鉄天理線「二階堂」駅徒歩10分
 - 建物構造・規模/木造サイディング張スレート葺2階建
 - 土地権利/所有権 ●地目/宅地
 - 都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200%
 - 他の法令上の制限/22条区域 ●高度地区/無
 - 築年月/2022年10月中旬予定
 - 現況/ ●引渡日/10月下旬
 - 接道状況/北側6m法42条1項1号道路
 東側6m法42条1項2号道路
 - 設備/公営水道・公営下水・個別プロパンガス・関西電力
- ※戸・カーテン・照明・TVアンテナ等は、オプションとなります。
 設計上の都合・設計仕様などの変更が生じる場合があります。
 ※工事中の場合においては、安全の為ヘルメットの着用をお願い致します。
 又、内装の物はスリッパに履き替えて下さいませようお願いします。
 ※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。
 ※司法書士は、当社の指定になります。
 ※電波障害が発生する場合があります。その場合の共通アンテナ・ケーブルテレビ等の接続及び使用料等
 別途受信に要する費用は買主の負担となります。
 ※施工基準は売主指定とし、仕様及び建物図面は、現場の施工または仕様改定等の情勢により予告なく変更する場合があります。
 記載事項に誤りがある場合がありますので、各業者様で調査してください。
 ※階取り内の家具等のレイアウトはイメージ図です。
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

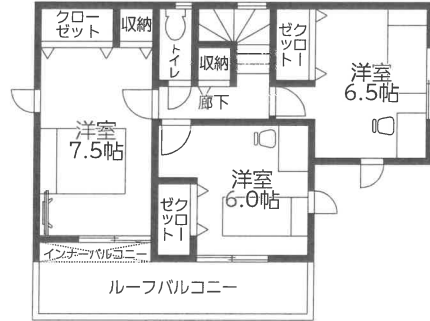
1号棟
3LDK

- ◆土地面積:約168.22㎡(約50.88坪)
- ◆建物面積: 95.22㎡(28.80坪)
- ◆建築確認番号:
確認サービス第KS122-0410-56609号
(令和4年6月7日)

価格 **3,390** 万円



1階:48.85㎡

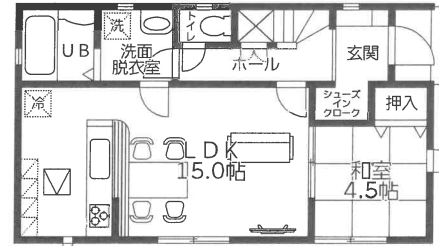


2階:46.37㎡
(インナーバルコニーを除く)

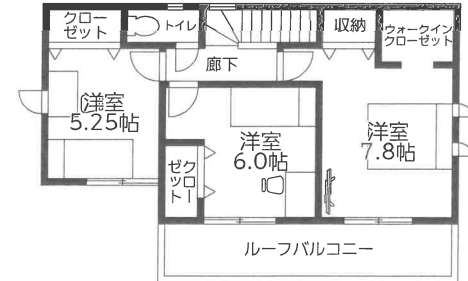
2号棟
4LDK

- ◆土地面積:約158.08㎡(約47.81坪)
- ◆建物面積: 95.84㎡(28.99坪)
- ◆建築確認番号:
確認サービス第KS122-0410-56610号
(令和4年6月7日)

価格 **3,190** 万円



1階:50.51㎡

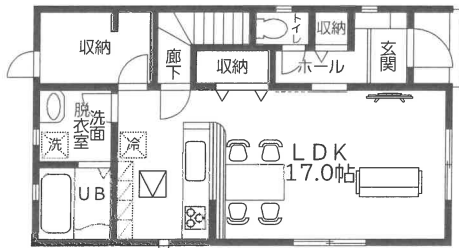


2階:45.33㎡

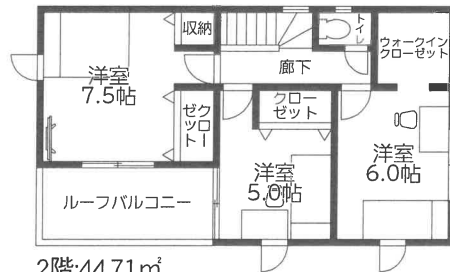
3号棟
3LDK

- ◆土地面積:約157.90㎡(約47.76坪)
- ◆建物面積: 95.22㎡(28.80坪)
- ◆建築確認番号:
確認サービス第KS122-0410-56611号
(令和4年6月7日)

価格 **3,090** 万円



1階:50.51㎡

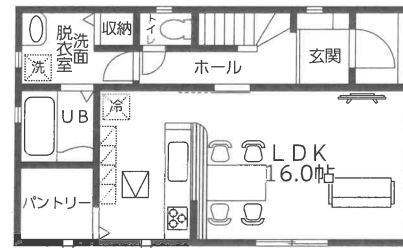


2階:44.71㎡

4号棟
3LDK

- ◆土地面積:約161.87㎡(約48.96坪)
- ◆建物面積: 95.64㎡(28.93坪)
- ◆建築確認番号:
確認サービス第KS122-0410-56612号
(令和4年6月7日)

価格 **3,090** 万円



1階:47.20㎡



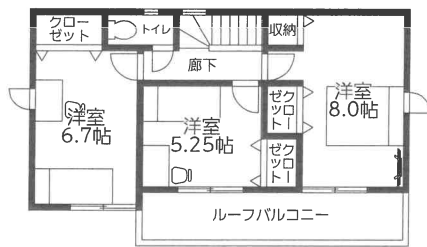
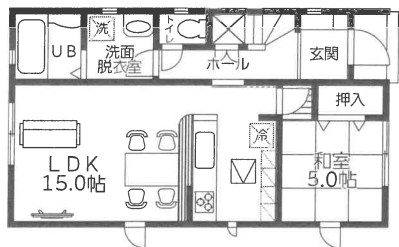
2階:48.44㎡

5号棟

4LDK

- ◆土地面積:約162.33㎡(約49.10坪)
- ◆建物面積: 95.22㎡(28.80坪)
- ◆建築確認番号:
確認サービス第KS122-0410-56613号
(令和4年6月7日)

価格 **3,090** 万円

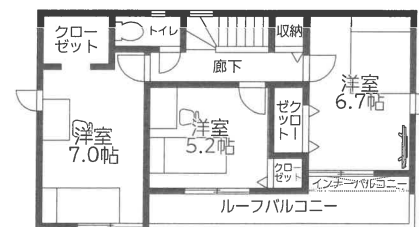
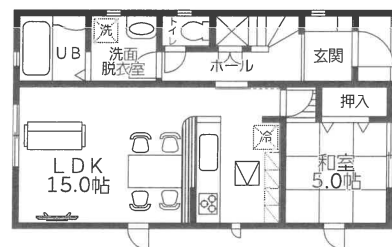


6号棟

4LDK

- ◆土地面積:約160.42㎡(約48.52坪)
- ◆建物面積: 95.22㎡(28.80坪)
- ◆建築確認番号:
確認サービス第KS122-0410-56614号
(令和4年6月7日)

価格 **3,090** 万円

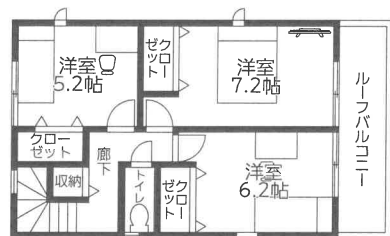
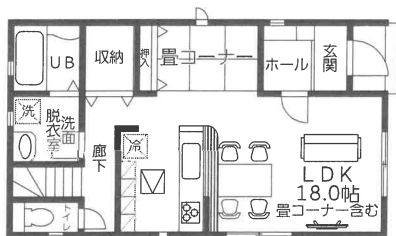


7号棟

3LDK +畳コーナー

- ◆土地面積:約161.28㎡(約48.78坪)
- ◆建物面積: 95.22㎡(28.80坪)
- ◆建築確認番号:
確認サービス第KS122-0410-56615号
(令和4年6月7日)

価格 **3,090** 万円

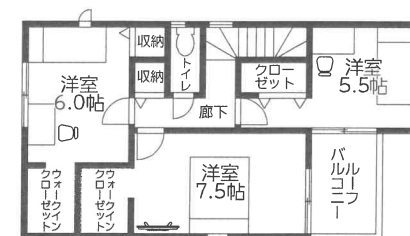
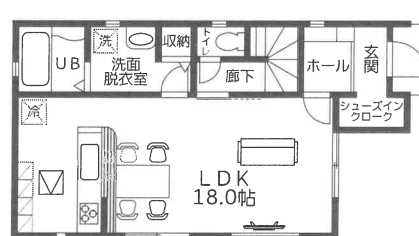


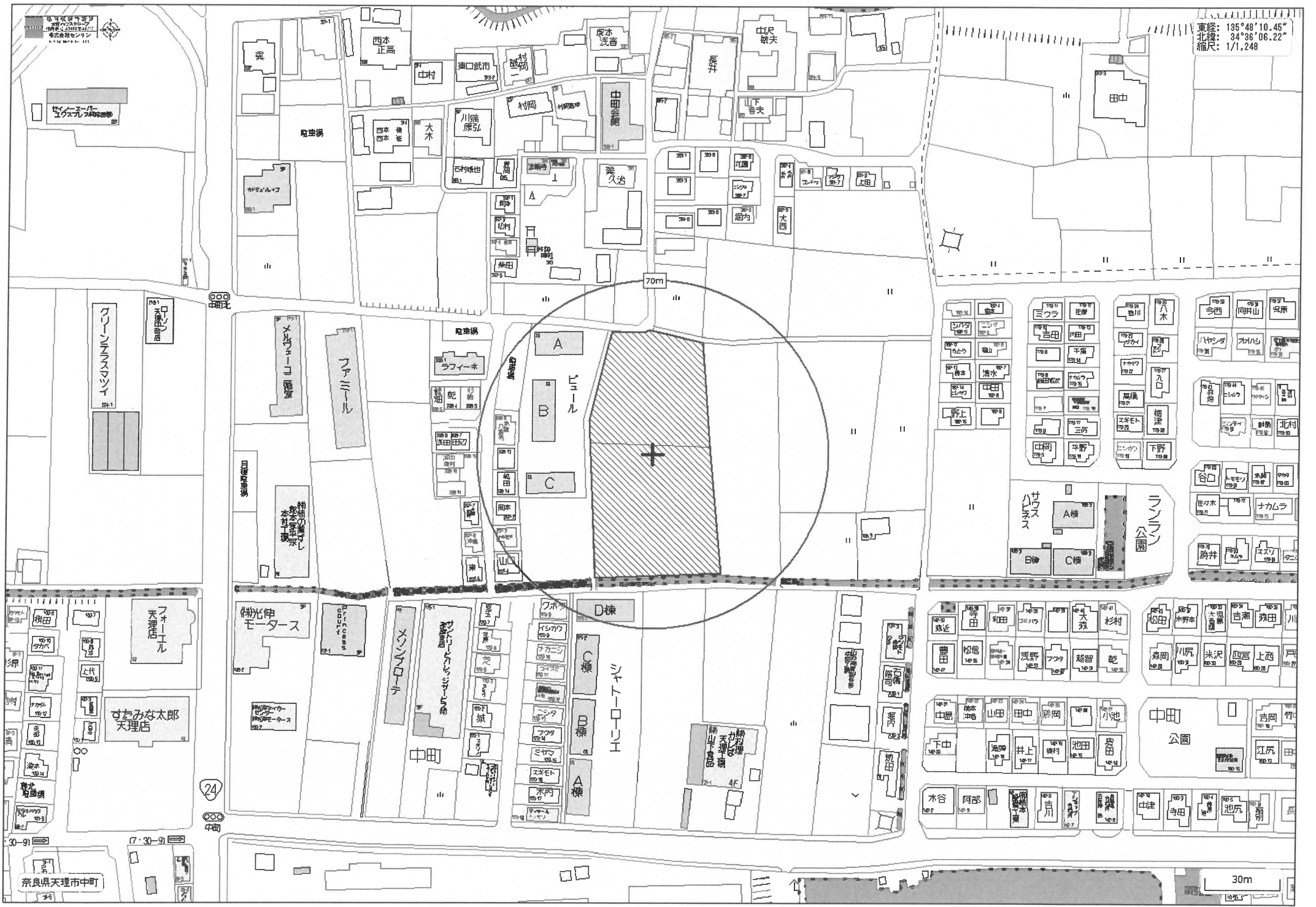
8号棟

3LDK

- ◆土地面積:約162.43㎡(約49.13坪)
- ◆建物面積: 96.05㎡(29.05坪)
- ◆建築確認番号:
確認サービス第KS122-0410-56616号
(令和4年6月7日)

価格 **3,090** 万円





70m

30m

奈良県天理市中町

24

7:30-9

30-91

天理店

すなみね太郎
天理店

株式会社
光伸
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

株式会社
天理
モータース

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル

ファミリービル