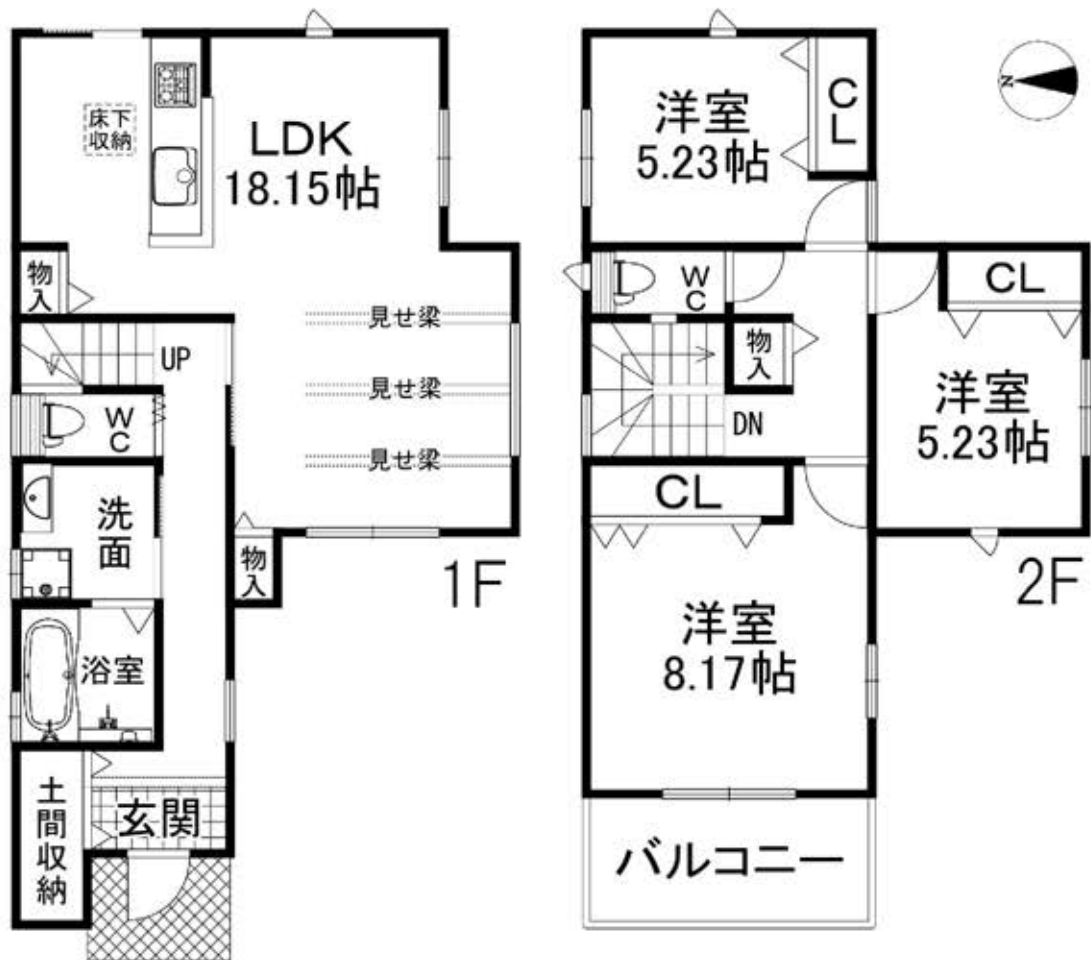


物件種目	新築戸建		
価格	2,798 万円 (消費税含)	間取	3LDK
所在地	天理市前栽町180-2		
交通1	近鉄天理線 前栽駅より徒歩8分		
交通2	桜井線 天理駅より徒歩11分		
その他交通	近鉄天理線 天理駅より徒歩11分		

天理市前栽町

物件番号	60588295000
広告有効期限	

土地	面積	公簿 111.73㎡ (約33.79坪)	
	私道負担有	約18.49㎡ (持分1 / 1) 土地面積に含む	
	セットバック	無 ㎡ (持分 /) 土地面積に	
	土地権利	所有権	借地料
	地目	宅地	借地期間
建物	接道状況	一方	地勢 平坦
	接道	方向 北 接面道路 公道	幅員約 4.80 m 接面約 m
		方向 西 接面道路 私道	幅員約 4.00 m 接面約 m
	面積	96.32 ㎡ (約29.13坪)	1F 51.06 ㎡ 2F 45.26 ㎡ 3F ㎡ 他 ㎡
構造	木造ガルバリウム鋼板立平葺		
制限	都市計画	市街化区域	用途地域 第一種中高層住居専用地域
	建ぺい率	60%	
	容積率	192%	
その他制限	法22条区域		
駐車場	有 (台)	駐車場料金	
設備	公営水道、汚水-本下水、都市ガス、電気、給湯機能、トイレ2ヶ所、浴室乾燥機、温水洗浄便座、オートバス、浄水器、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、床下収納、給湯、シャワー付洗面化粧台、複層ガラス、モニターインターホン、火災警報器(検知器)、バス11坪以上、24時間換気システム、シューズインクローゼット、シャッター高戸*床下収納キッチン部分*複層ガラス居室部分		
近隣施設	天理市立前栽小学校(約600m)、天理市立西中学校(約1,900m)、万代 天理北店(約600m)、スズ薬局 天理店(約400m)、オークワ 天理南店(約1,300m)	その他費用	
備考			



お客様のニーズに合わせて物件のご提案をさせていただきます。物件に少しでもご興味もたれましたらお気軽にお問い合わせ下さい。

現況：建築中

引渡日：相談

本物件図は略図につき、図面と異なる場合は現況を優先します。



80m

1:2000