

北葛城郡王寺町元町1丁目9-13



内観写真 準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

・4LDK、再生住宅。駐車スペース並列
2台可能です！

・リフォーム完工後、即入居可能で
す。

<交通>

●近鉄生駒線「王寺」駅

徒歩約13分 / 約1,000m

●奈良交通「大塚」停

徒歩約4分 / 約300m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 王寺小学校・・・徒歩約15分 / 約1,200m
- 王寺中学校・・・徒歩約38分 / 約3,000m
- ラッキー王寺店・・・車約3分 / 約1,000m
- まつおかクリニック・・・車約3分 / 約1,000m
- ファミリーマート 王寺本町一丁目店・・・徒歩約9分 / 約650m
- スギドラッグ 奈良王寺店・・・車約3分 / 約1,200m

物件の
見どころ

近鉄生駒線「王寺」駅より徒歩約13分（約1.0km）。スーパー、医療施設、ドラッグストアまで車で約3分。

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年9月

- 内装: システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、建具交換
- 外装: 外壁屋根塗装

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗浄便座、追焚き給湯、全室フローリング、シャワー、モニター付インターホン、庭、ウォークインクローゼット、リフォーム済み、駐車場2台分、高台、陽当り良好



販売価格

月々支払い例

1,899 (税込) 万円

頭金0円 / ボーナス払い0円

53,607 円

所在地	北葛城郡王寺町元町1丁目9-13		
土地面積	223.58㎡ (67.63坪)	建物面積	97.28㎡ (29.42坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成6年11月

建物構造	木造スレート葺2階建		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	248%
設備	上水道(公営)・公共下水・集中プロパン		
駐車台数	並列2台		
接道状況	東 公道約6.2m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	王寺小学校・王寺中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※各階面積: 1階49.68㎡ 2階47.60㎡ ※建築基準法第22条区域		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP:
北葛城郡王寺町元町1丁目
9-13

realestate×kominka
cocochi -ココチ不動産-

宅地建物取引業免許 奈良県知事(1)第4393号
ココチ不動産株式会社
〒639-0234 香芝市狐井613番地
TEL0745-43-9991 FAX0745-43-9992

