

FIRST
TOWN
ファーストタウン

近鉄橿原線

西ノ京

奈良市第10六条(5棟現場)



◆六条小学校 徒歩10分◆ ◆京西中学校 徒歩10分◆

物件概要

- 所在地/奈良県奈良市六条1丁目801-3, 801-5, 803-6及び801-1, -6, -7, 801-3の5/7(分合算します)
- 交通/近鉄橿原線「西ノ京駅」徒歩9分
- 地目/宅地 ●防火指定/法22条地域
- 高度指定/無 ●用途地域/第1種低層住居地域
- 建ぺい率/40% ●容積率/60%
- 道路部分持分/有 (314.48㎡の内、持分1/7づつ) ●土地権利/所有権
- 構造/木造スレート葺2階建 ●完成予定/令和5年7月中旬
- 大阪ガス・都市ガス・公営水道・公共下水
- 消費税・外構工事費込(当社仕様オープン外構)
- その他/照明器具は別途注文となります。CATVはお客様負担となります。外構工事については当社標準仕様となります(オープン外構)。図面と現況が異なる場合は現状優先となります。

住居表示:
奈良県奈良市六条
1丁目21付近

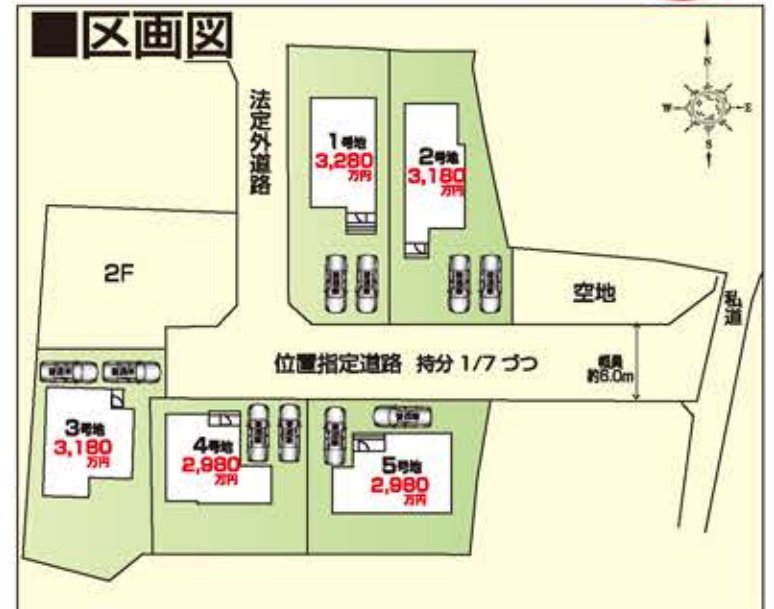
奈良市六条で5区画新規分譲開始

*閑静な住宅街!日当たり良好です*宅配BOX付き*

1号地 総額 **3,280万円**



■土地面積/193.90㎡(約58.65坪)
■建延面積/99.83㎡(約30.19坪)
1階/51.03㎡(約15.43坪)2階/47.79㎡(約14.45坪)
■建築確認番号/第トラスト22-2817号
(令和5年3月8日)



新居に必要なオプション商品のご提案

20万円プラン	30万円プラン
■エアコン...18畳 ■カーテンレール...10窓	■食洗機又は フロアコーティング
50万円プラン	85万円プラン
■エアコン...18畳 ■カーテンレール...10窓 ■食洗機又は フロアコーティング	■カップボード ■エアコン...18畳 ■カーテンレール...10窓 ■食洗機又は フロアコーティング

詳しくは、担当店までお問合せ下さい。

当社新築標準仕様

- ◆鉄筋コンクリートベタ基礎・基礎パッキン仕様
- ◆外壁サイディング
- ◆低ホルム建材F☆☆☆☆を使用
- ◆シャワー洗浄機能付トイレ(1箇所)
- ◆人工大理石トップ付ハイグレードシステムキッチン
- ◆ホーロートップコンロ(内蔵バーナー式)
- ◆シャブドレッシング ◆玄関収納 ◆床下収納
- ◆カラーモニター付インターホン ◆外部水栓
- ◆当社標準外構工事付 ◆全棟地盤調査



【フラット35】S
利用可
省エネルギー性



realestatexkominka
cocochi -ココチ不動産-

宅地建物取引業免許 奈良県知事(1)第4393号
ココチ不動産株式会社
〒639-0234香芝市狐井613番地
TEL0745-43-9991 FAX0745-43-9992



2号地 総額 **3,180万円**

■土地面積 / 198.80m²(約60.13坪)
■建延面積 / 99.02m²(約29.95坪)
1階 / 54.27m²(約16.41坪) 2階 / 44.75m²(約13.53坪)
■建築確認番号 / 第トラス22-2818号
(令和5年3月8日)



3号地



総額 **3,180万円**

■土地面積 / 189.20m²(約57.23坪)
■建延面積 / 98.82m²(約29.89坪)
1階 / 55.08m²(約16.66坪) 2階 / 43.74m²(約13.23坪)
■建築確認番号 / 第トラス22-2873号 (令和5年2月24日)



4号地



総額 **2,980万円**

■土地面積 / 165.42m²(約50.03坪)
■建延面積 / 98.81m²(約29.89坪)
1階 / 53.05m²(約16.03坪) 2階 / 45.76m²(約14.44坪)
■建築確認番号 / 第トラス22-2874号 (令和5年2月24日)



5号地



総額 **2,980万円**

■土地面積 / 165.75m²(約50.13坪)
■建延面積 / 99.22m²(約30.01坪)
1階 / 53.86m²(約16.28坪) 2階 / 45.36m²(約13.72坪)
■建築確認番号 / 第トラス22-2927号 (令和5年3月3日)



realestatexkominka

cocochi -ココチ不動産-

宅地建物取引業免許 奈良県知事(1)第4393号
ココチ不動産株式会社
〒639-0234香芝市狐井613番地
TEL0745-43-9991 FAX0745-43-9992

