

1. 土 地

社内管理項目

物件番号

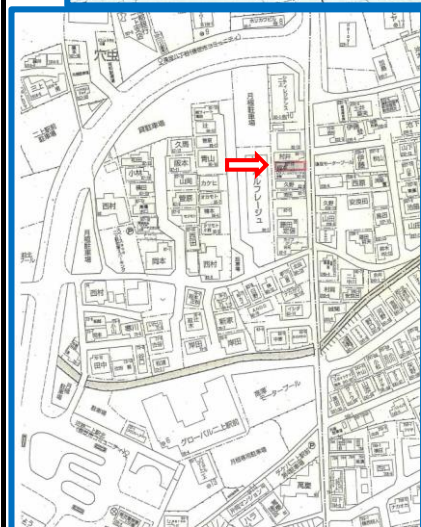
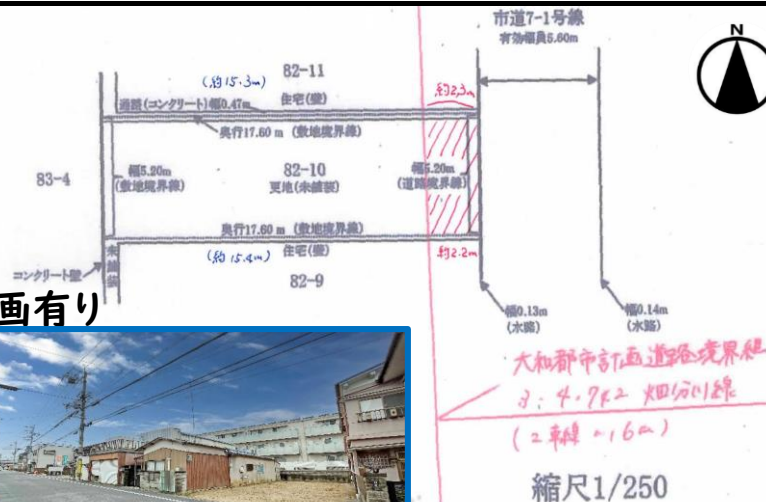
近鉄二上駅へ徒歩4分!

コンパクトサイズの敷地

敷地 28.2坪

(有効 約24.67坪)

※歩道付き16m道路計画有り



物件種目	売地	最適用途	住宅用地
価 格	総額 1,180 万円	m ² 単 価	万円
所 在 地	香芝市穴虫82-10		
交 通	近鉄大阪線	二上駅	駅 徒歩 4 分
	バス	分	停 徒歩 分
土 地 面 積 (私道含まず)	93.26 m ²	地 目	宅地
私 道 負 担	m ²	地 勢	平坦
セットバック	m	建 築 条 件	無
接 道 状 況 ()	種 別	公 道	位置指定
	種 別	位置指定	接 面
	種 別	位置指定	接 面
都 市 計 画	市街化区域	国土法届出	不要
用 途 地 域	第一種住居地域	地 域 地 区	
建 ぺ い 率	60 %	容 積 率	200 %
そ の 他 の 制	大和都市計画道路「畑分川線」道路幅16m(計画決定)、景観法、15m高度地区		
設 備 ・ 条 件	上水道・本下水・都市ガス		
現 況	更地	引 渡 時 期	即時 ()
備 考	公簿(91.36m ²)、現況測量(93.259m ²) 物件確認・問い合わせは担当三井まで(080-3717-4123) 広告 不可		

ココチ不動産株式会社

TEL 080-3717-4123

FAX 0745-43-9992

宅建免許 奈良県知事(1)第4393号
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
所属協会

Email mitsui@cocochi.org
H P https://www.cocochi.org/
所在地 639-0234 奈良県香芝市狐井613

取引態様

広 告

報 酬

一般媒介

不可

分かれ

担当者

三井 仁志

取引士

三井 仁志

特記事項

ココチ不動産(株)香芝オフィス 0745-43-9991
※物件のお問い合わせは担当者まで