

新築分譲住宅

Livele Garden.S

全3棟

香芝市磯壁2丁目

—Access—
 近鉄南大阪線
「二上神社口」駅 徒歩9分
 近鉄大阪線
「近鉄下田」駅 徒歩14分

—Life information—
 三和小学校.....1,100m(徒歩14分)
 香芝中学校.....710m(徒歩9分)
 —Outline—

◆所在地／奈良県香芝市磯壁2-813-1(地番).奈良県香芝市磯壁2丁目813-1(住居表示)◆建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)◆完成予定日／2024年2月上旬◆間取タイプ／4LDK◆土地権利／所有権◆地目／宅地◆都市計画／市街化区域◆用途地域／第一種住居地域◆建ぺ率／60%◆容積率／200%◆公法制限／◆現況／更地◆引渡予定日／2024年2月上旬◆接道／西側3.6m公道(二項道路.9-113号線)・南側2.26m公道(二項道路.9-090号線)・東側2.15m公道(二項道路.9-090号線)◆設備／関西電力・個別LPG・公営水道・本下水(1)網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。(2)添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。(3)建物は910モジュールとなります。

フラット35S 金利Aタイプ 利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

追加工事セット選べる5種類プラン

11万円 (税込)	22万円 (税込)	33万円 (税込)	55万円 (税込)	88万円 (税込)
--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

追加工事の中でも人気の高い商品を集め5種類セット用意。
 網戸、LED照明、食器乾燥機等、詳しくはお問い合わせ下さい

1号棟
 4LDK
 土地面積 177.93㎡ (セットバック面積・持分0.89㎡)
 建物面積 105.16㎡
 1F面積 56.31㎡ 2F面積 48.85㎡
 建築確認番号／第R05SHC115108号(令和5年9月7日)

『設計性能評価』
取得予定

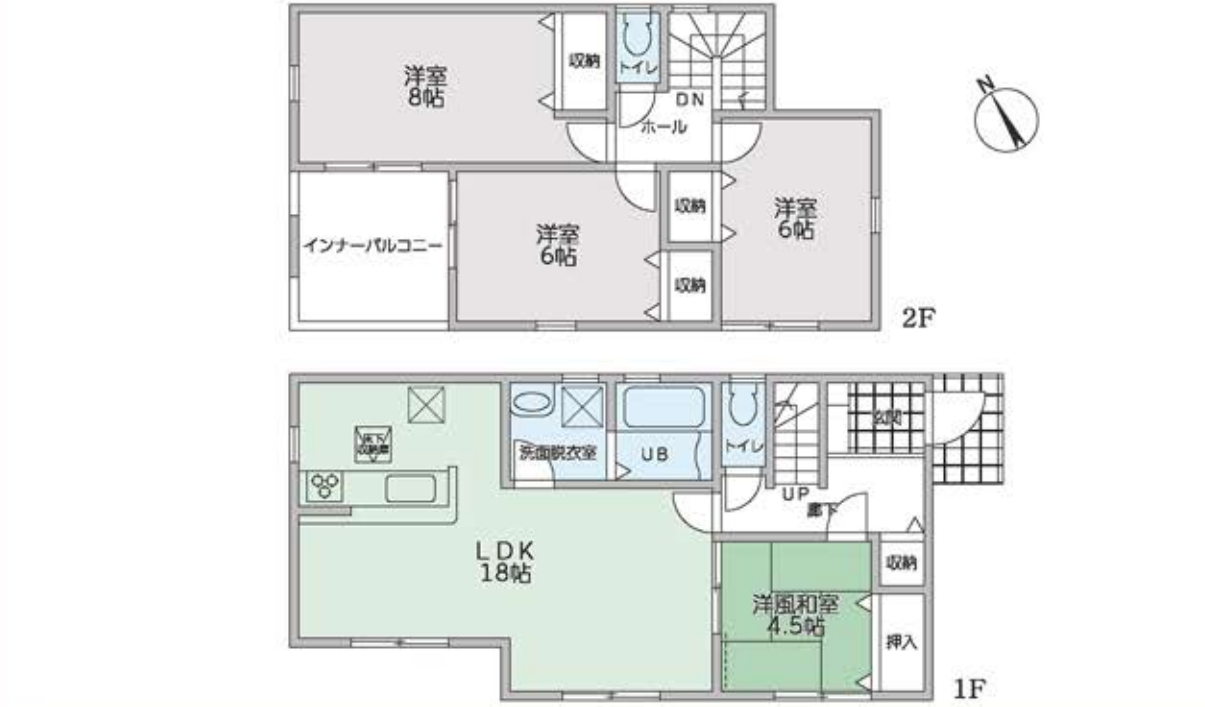
『建設性能評価』
取得予定

7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級 (構造躯体の耐震等級)	耐震等級 (構造躯体の耐震等級)	耐風等級
劣化対策等級	省エネルギー等級 (省エネルギー等級)	維持管理対策等級
	一次エネルギー消費量等級	

価格(税込)
2,980万円



Equipment

TVモニター付きインターフォン	浴室乾燥機	洗浄便座	洗面化粧台	システムキッチン	床下収納	ダウンライト	24h換気	人感センサー	シャワー・ドレッサー	基礎パッキン工法	防虫防蟻工法	断水栓	システムユニットバス	ビュッティングドア(引違いタイプ)
断水防止機能付キッチン	地盤保証	35年保証	追い風	お風呂脱衣室	ベタ基礎	サイディング仕上	玄関収納	TV配線	クロス全てノンホルム仕上	断熱工法	断熱の多い外断熱工法	排水栓	シャッター	断水コート

販売価格・建物仕様・間取り・配置・物件概要等々が相違する可能性があります。必ず契約前に当社及び役所に確認をお願いします。

Block Plan

周辺環境MAP

香芝市磯壁2丁目813-1(カーナビ表示)

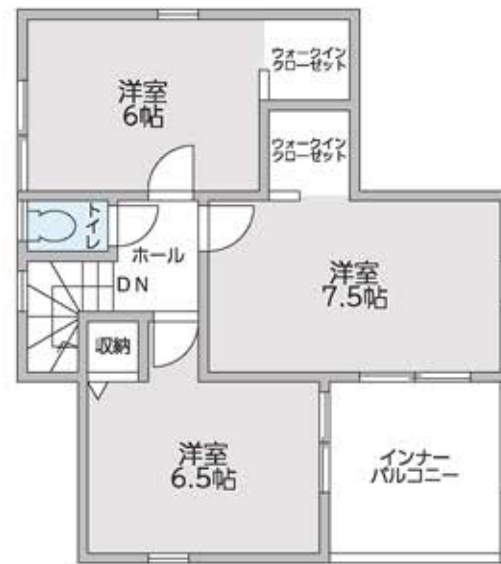
全棟整形地の3棟現場です!

2号棟
4LDK

土地面積 139.28㎡ (セットバック面積・持分10.28㎡)
建物面積 108.05㎡ 1階面積 57.13㎡ 2階面積 50.92㎡
建築確認番号/第R05SHC115109号(令和5年9月7日)



1F



2F

価格(税込)

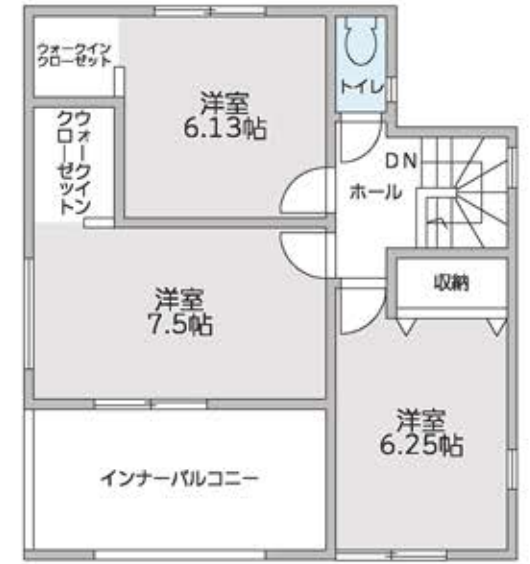
3,380万円

3号棟
4LDK

土地面積 133.78㎡ (セットバック面積・持分21.14㎡)
建物面積 113.02㎡ 1階面積 56.71㎡ 2階面積 56.31㎡
建築確認番号/第R05SHC115110号(令和5年9月7日)



1F



2F

価格(税込)

3,280万円