



香芝市上中 第5

新築分譲住宅 全5棟

システム番号:164851

Access

JR和歌山線

「志都美」駅徒歩6分

Outline

◆所在地/奈良県香芝市上中505-9(地番)・(住居表示未定) ◆交通/JR和歌山線「志都美」駅徒歩6分 ◆建物構造/木造スレート葺き2階建5棟 ◆外壁/サイディング ◆土地権利/所有権 ◆地目/宅地 ◆都市計画/市街化区域 ◆用途地域/第1種住居地域 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆他の法令/高度地区一種・絶対高さ制限無・22条区域 ◆接道/東側4.6m公道、北側6m公道 ◆セットバック/無 ◆設備/関西電力・公営水道・個別浄化槽・オール電化 ◆駐車場/2台

※丁Vアンテナ・網戸・窓格子・居室照明・カーテンレール別途。※図面と現況が異なる場合は現況優先にてご了承ください。



こどもエコすまい
支援事業

- ・交付の対象となるには諸条件があります。
- ・交付申請には期限があります。
- ・交付申請書類は申請期限内に受理する必要があります。
- ・国の予算状況により期限前に交付申請の受付を締め切る場合があります。

※ご不明な点は最寄りの営業所までお問い合わせください。



住宅性能評価制度の認定を受けた優良住宅です。
省エネルギー・耐震性等の高い性能・安全性能の付与で、最高等級を達成。
※2022年4月1日現在で施行されている建築・設備に関する法令により、建築基準により変更となる場合があります。



SAFE 365で
地震の揺れを
吸収する家

QUiE クワイエ

- ・地震による建物の揺れを吸収※
- ・隣近所地震にも効果を発揮
- ・メンテナンスフリー

※当建築基準による耐震設計の耐力有価算出に7/15 耐力20%未満で、建物の揺れや変位と50%低減を算出できる耐震設計が求められました。

Block Plan



1号棟

敷地面積/132.25㎡

1F床面積/ 51.84㎡

2F床面積/ 56.70㎡

延床面積/108.54㎡(ルーフバルコニー除外面積/98.82㎡)

建築確認番号/第R05SHC115813号(令和5年8月21日)

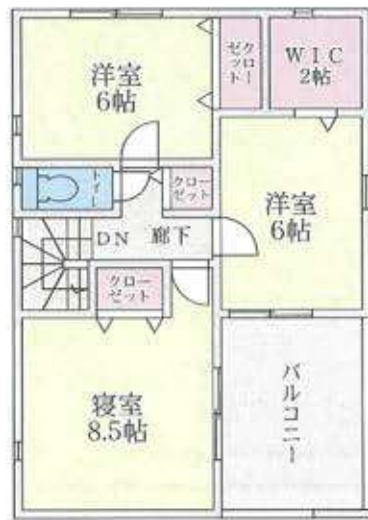
入居予定年月/令和5年11月完成予定

販売価格
(土地+建物)

2,880 万円



1F



2F



Equipment



システムキッチン



入居サポート
説明



スマホモニター付
インターフォン



カードキー



液晶テレビ設置付
ユニットTV



シャワー
ドレジャー



シャワー・トイレ
2F・2F



全館
ペアガラス



オール電化



フラット35S
(タイプA特約店)



設計
性能評価



建設
性能評価



カーナビ:奈良県香芝市上中505-9付近

2号棟

敷地面積 134.79㎡ 延床面積 108.54㎡(ルーフバルコニー除外面積/98.82㎡)

1F床面積 51.84㎡ 2F床面積 56.70㎡

建築確認番号/第R05SHC115814号(令和5年8月21日)

入居/令和5年11月完成予定



1F



2F

販売価格(土地+建物)

2,880 万円



3号棟

敷地面積 133.78㎡ 延床面積 109.75㎡(ルーフバルコニー除外面積/100.03㎡)

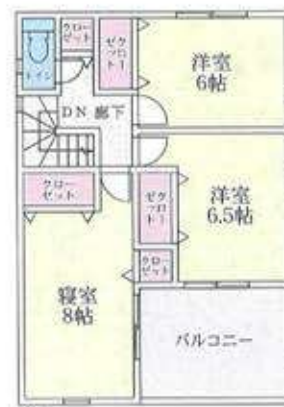
1F床面積 53.05㎡ 2F床面積 56.70㎡

建築確認番号/第R05SHC115815号(令和5年8月21日)

入居/令和5年11月完成予定



1F



2F

販売価格(土地+建物)

2,880 万円



4号棟

敷地面積 137.90㎡ 延床面積 110.16㎡(ルーフバルコニー除外面積/98.82㎡)

1F床面積 53.46㎡ 2F床面積 56.70㎡

建築確認番号/第R05SHC115816号(令和5年8月21日)

入居/令和5年11月完成予定



1F



2F

販売価格(土地+建物)

2,880 万円



5号棟

敷地面積 151.02㎡ 延床面積 102.06㎡(ルーフバルコニー除外面積/94.77㎡)

1F床面積 50.22㎡ 2F床面積 51.84㎡

建築確認番号/第R05SHC115817号(令和5年8月21日)

入居/令和5年11月完成予定



1F



2F

販売価格(土地+建物)

2,780 万円

